
PODMÍNKY VÝBĚRU NÁJEMCŮ NEBO ORGANIZACÍ DO BYTŮ PRO BYDLENÍ, KTERÉ SPADAJÍ DO PROGRAMU CHRÁNĚNÉHO NEBO PODPOROVANÉHO BYDLENÍ V PLZNI

1. Základní informace

Předmět výběru:

V souladu se směrnicí QS 63-05 Nakládání s byty a nebytovými prostory v domech ve vlastnictví města Plzně a instrukcí QI 63-05-09 schválenými usnesením Rady města Plzně č. 1332 ze dne 17. prosince 2019 s účinností ode dne 1. května 2020.

2. Kdo je oprávněn podat žádost:

Organizace poskytující sociální službu chráněné bydlení a osoby se zdravotním postižením a duševním onemocněním

3. Podmínky uzavření nájemních smluv

Pro organizace poskytující sociální službu chráněné bydlení

Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou v rozmezí 6 až 11 měsíců, vždy však buď do 30. září nebo 31. března běžného roku s možností sjednání podnájmu bez souhlasu, ale s možností obnovování doby trvání nájemního vztahu vždy o 6 měsíců, pokud nájemce bude řádně plnit své povinnosti vyplývající pro něj z příslušných ustanovení nájemní smlouvy a NOZ. V případě zvláštního zřetele může RMP rozhodnout o nájmu i na dobu kratší.

Pro osoby se zdravotním postižením a duševním onemocněním

Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou v rozmezí 6 až 11 měsíců, vždy však buď do 30. září nebo 31. března běžného roku s upozorněním na nemožnost sjednání podnájmu bez souhlasu, ale s možností obnovování doby trvání nájemního vztahu vždy o 6 měsíců, pokud nájemce bude řádně plnit své povinnosti vyplývající pro něj z příslušných ustanovení nájemní smlouvy a NOZ. V případě zvláštního zřetele může RMP rozhodnout o nájmu i na dobu kratší

4. Adresa úřadu a úřední hodiny pro podání přihlášky:

Žádost je možné buď podat elektronicky na adrese <http://epo.plzen.eu/> nebo doručit osobně na adresu:

Odbor bytový Magistrátu města Plzně,

Oddělení nájmu bytů

Jagellonského 8 nebo Škroupova 5, Plzeň, PSČ 306 05

Po, St 8:00 – 17:00

Tel.: 378 032 222

URL: www.plzen.eu; Elektronické podání občana: <http://epo.plzen.eu/>

5. Formuláře, doklady, náležitosti:

Písemná žádost.

6. Správní a jiné poplatky a způsob jejich uhrazení:

Nejsou.

7. Lhůty pro vyřízení:

Nejsou.

8. Účastníci řízení:

Nejsou.

9. Další požadované činnosti:

Nejsou.

10. Právní úprava:

- Zákon č. 128/2000 Sb. o obcích
- Zákon č. 101/2001 Sb. o ochraně osobních údajů
- Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 216/679 ze dne 27. 4. 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (tzv. „GDPR“)
- Usnesení RMP č. 1332 odst. II/1. ze dne 17. prosince 2019 – Nakládání s byty a nebytovými prostory ve vlastnictví města Plzně
- Usnesení RMP č. 1332 odst. II/2. ze dne 17. prosince 2019 – Podmínky pro výběr nájemců do uvolněných bytů v domech ve vlastnictví města Plzně
- Ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., ve znění pozdějších změn, občanský zákoník

11. Další požadované činnosti:

Žádné.

12. Opravné prostředky a jejich uplatnění:

Pouze změnou příslušného rozhodnutí městského orgánu.

13. Sankce a způsob jejich uplatnění v případě nedodržení předepsaných povinností:

Nejsou.

14. Správce postupu:

Odbor bytový MMP.

15. Datum, od kterého návod platí:

11. 9. 2014

16. Datum provedení poslední aktualizace:

1. 5. 2020

17. Datum konce platnosti:

Není stanoven.

Upozornění:

U žádostí, které nelze řešit v celém jejich rozsahu podle tohoto postupu, je třeba konzultovat svůj požadavek s úředníkem příslušného úřadu. Předložená žádost může být po přezkoumání úředníkem vrácena zpět žadateli pro upřesnění nebo doplnění některých údajů.