
ŽÁDOST O SOUHLAS S PODNÁJMEM BYTU – ČÁSTI BYTU

1. Základní informace:

Nájemce může dát třetí osobě do podnájmu část bytu, pokud v bytě sám trvale bydlí, i bez souhlasu pronajímatele. V případě, že nájemce v bytě sám trvale nebydlí, může dát třetí osobě do podnájmu byt nebo jeho část pouze se souhlasem pronajímatele. Ve všech případech oznámí zvýšení počtu osob žijících v bytě bez zbytečného odkladu pronajímateli; neučiní-li to nájemce ani do dvou měsíců, co změna nastala, má se za to, že závažně porušil svou povinnost. Sníží-li se počet osob žijících v bytě, oznámí to nájemce pronajímateli bez zbytečného odkladu.

2. Kdo je oprávněn podat žádost, apod.:

Nájemce obecního bytu.

3. Postup a podmínky pro vyřízení žádosti:

Žadatel si vyzvedne požadované tiskopisy v oddělení nájmu bytů Odboru bytového MMP, či stáhne na [www stránkách](http://www.plzen.eu) města Plzně na odkazu „Elektronické podání občana“, které řádně vyplněné spolu s dalšími požadovanými doklady odevzdá na Odbor bytový MMP. Žadatel předloží návrh smlouvy o podnájmu, vyhotovenou mezi nájemcem bytu a budoucím podnájemníkem, jejíž účinnost je podmíněna schválením příslušnými orgány města.

4. Způsob podání žádosti:

Písemné podání žádosti.

5. Adresa úřadu a úřední hodiny pro podání žádosti:

Žádost je třeba podat v úředních hodinách (pondělí a středa) od 8:00 do 17:00 hodin v oddělení nájmu bytů Odboru bytového MMP, Jagellonská 8, Plzeň.

URL: www.plzen.eu; Elektronické podání občana: <http://epo.plzen.eu/>

6. Formuláře, doklady, náležitosti:

Tiskopis „Žádost o souhlas k pronájmu bytu – části bytu“.

7. Správní a jiné poplatky a způsob jejich uhrazení:

Nejsou.

8. Lhůty pro vyřízení:

Nejsou.

9. Účastníci řízení:

Nejsou.

10. Další požadované činnosti:

Žádné.

11. Právní úprava:

Zákon č. 128/2000 Sb. o obcích

Zákon č. 89/2012 Sb. občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů

Zákon č. 101/2001 Sb., o ochraně osobních údajů

Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 216/679 ze dne 27. 4. 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (tzv. „GDPR“)

12. Opravné prostředky a jejich uplatnění:

Pouze změnou příslušného rozhodnutí Rady města Plzně.

Sankce a způsob jejich uplatnění v případě nedodržení předepsaných povinností:
Pronajímatel může vypovědět nájem bytu z důvodů vyjmenovaných v Zákoně č. 89/2012 Sb. občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů.

13. Správce postupu:

Odbor bytový MMP.

14. Datum, od kterého návod platí:

1. 1. 2014

15. Datum provedení poslední aktualizace:

1. 5. 2020

16. Datum konce platnosti:

Není stanoven.

Upozornění:

U žádostí, které nelze řešit v celém jejich rozsahu podle tohoto postupu, je třeba konzultovat svůj požadavek s úředníkem příslušného úřadu. Předložená žádost může být po překontrolování úředníkem vrácena zpět žadateli pro upřesnění nebo doplnění některých údajů.