
PODMÍNKY VÝBĚRU NÁJEMCE DO BYTŮ O PODLAHOVÉ PLOŠE MENŠÍ NEŽ 90 M² S KOEFICIENTEM KVALITY DOMU NIŽŠÍM NEŽ 1

1. Základní informace

Předmět výběru:

1. V souladu se směrnicí QS 63-05 Nakládání s byty a nebytovými prostory v domech ve vlastnictví města Plzně a instrukcí QI 63-05-09 schválenými usnesením Rady města Plzně č. 782 ze dne 28. června 2018 s účinností ode dne 1. července 2018 je předmětem výběru výběr nájemce na obsazení uvolněných bytů v domech ve vlastnictví města Plzně s výměrou podlahové plochy započitatelné pro nájemné menší než 90 m² s koeficientem domu nižším než 1, které se nepodařilo do 6 měsíců obsadit žadateli o obecní byt či min. tři žadatelé takový byt odmítli.
2. V případě, že se uvolní některý z výše uvedených bytů, bude záměr města byt pronajmout (dále jen záměr) se seznamem těchto bytů zveřejňován na úředních deskách města nebo stránkách a vývěskách Bytového odboru Magistrátu města Plzně (MMP) v případě jejich zřízení. První zveřejnění záměru bude na dobu min. 15 dnů až max. 60 dnů až do doby zajištění nájemce.
3. Vyhlášovatel, statutární město Plzeň zastoupené Bytovým odborem MMP bude zajišťovat prohlídku bytu po dohodě se správcem bytového fondu. V případě, že se nebude jednat o byt na úpravu a uvolněný byt nebude ve stavu schopném řádnému užívání, specifikaci nutných oprav stanoví Bytový odbor MMP ve spolupráci se správcem bytového fondu města Plzně.

2. Kdo je oprávněn se přihlásit k výběru nájemce

K výběru na nájemce se může přihlásit pouze fyzická osoba, která dosáhla plnoletosti, není omezena na způsobilosti k právním úkonům a bude akceptovat a splňovat soutěžní podmínky vyhlášovatele. Přihlášku k výběru může podat jak občan, který nemá podanou žádost o nájem městského bytu, tak i občan vedený v evidenci žadatelů o byt u MMP, ten však jen za podmínek dále uvedených. Přihlášku může podat také občan, který je již nájemcem městského bytu, ale pouze za podmínky, že v případě jeho úspěšného umístění ve výběru nájemce uzavře současně s nájemní smlouvou na vybraný byt dohodu o ukončení nájemního vztahu k bytu, jehož je do té doby nájemcem, včetně sjednání jeho závazku o vyklizení tohoto bytu ve stanovené lhůtě.

3. Postup a způsob podání

Způsob a forma podání přihlášky:

1. Přihlášku zašle účastník výběru nájemce na BYT v zalepené neprůhledné obálce na adresu uvedenou v záměru.
V levém horním rohu obálky bude uvedeno jméno a příjmení účastníka a kontaktní adresa. Obálka bude nadepsána:
„**Výběr nájemce do bytu č. ..., ulice....., č.or.**“
Zadní strana obálky bude opatřena přelepku s vlastnoručním podpisem uchazeče. Uzávěrka pro výběr bude vyznačena na zveřejněném záměru (den, hodina). Nabídky podané po tomto stanoveném datu a čase budou považovány za neplatné.
2. Vyhlášovatel nenese odpovědnost za délku poštovní přepravy. Přihlášky doručené po zveřejněné lhůtě nebudou přijaty. Přihlášku je možné doručit i osobně do podatelny MMP v pracovní dny nebo přímo na BYT v úředních dnech.
Tyto údaje s vyznačením doby, kdy mohou být přihlášky doručeny, budou na záměru zveřejněny.
3. Účastníci výběru nájemce předkládají své přihlášky bezplatně. Z předání přihlášky nemohou uplatňovat vůči vyhlášovateli žádné nároky.

4. Vyhlášovatel si vyhrazuje právo odmítnout všechny předložené přihlášky a soutěž zrušit bez uvedení důvodů.

Náležitosti přihlášky:

1. Přihláška k výběru nájemce musí obsahovat:

- a) identifikační údaje účastníka k výběru nájemce, vč. manžela, manželky či osoby, která se stane společným nájemcem účastníka výběrového řízení (jméno, příjmení, titul, rodné číslo, adresa trvalého bydliště a to, od kdy, doručovací adresa, telefon)
- b) údaje o vybraném bytě (č. bytu, ulice, orientační číslo domu)
- c) výši nabízeného nájemného za 1 m² podlahové plochy bytu započitatelné pro nájemné/měsíc; uchazeč bude vycházet ze započitatelné podlahové plochy pro nájemné, která bude vždy ve zveřejněném záměru uvedena
- d) údaj, zda má účastník podánu žádost o obecní byt
- e) údaj, zda je účastník nájemcem obecního bytu (kde, od kdy) a v případě, že je nájemcem, prohlášení účastníka, že bere na vědomí, že pokud bude vybrán k uzavření nájmu bytu, bude s ním nájemní smlouva uzavřena pouze za podmínky uzavření dohody o zániku nájmu ke stávajícímu bytu
- f) údaj o počtu osob, které spolu s účastníkem budou byt užívat
- g) písemný souhlas účastníka s tím, že podklady potřebné k výběrovému řízení mu nebudou zaslány zpět, ale budou skartovány, pokud si materiály nevyzvedne na příslušném Odboru bytovém do 15 -ti dnů po schválení nájmu jinému účastníkovi; pokud získá nájem k předmětnému bytu, nebudou mu předložené doklady po ukončení nájemního vztahu vráceny, ale budou ponechány u pronajímatele pro případné uplatnění nároku z již ukončeného vztahu
- h) prohlášení účastníka, že nemá neuhrazené závazky vůči městu
- i) prohlášení účastníka, že nevlastní žádnou bytovou jednotku, bytový dům či rodinný domek apod. či doloží, z jakého důvodu nelze na něm spravedlivě požadovat, aby tyto nemovitosti sám užíval
- j) prohlášení účastníka, že údaje uvedené v přihlášce o nájem bytu jsou pravdivé a všemi plnoletými případnými budoucími uživateli bytu podepsaný „*Souhlas se zpracováním a zveřejněním osobních údajů*“ dle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, a to v následujícím znění:

k) následující přílohy:
Potvrzení o zaměstnání s vyznačením doby zaměstnání, případně potvrzení o starobním či invalidním důchodu nebo doklad o přiznání sociálních dávek či jiných příjmů.

2. K podání přihlášky je možné využít předtištěného tiskopisu, který obdrží účastník u vyhlášovatele či je-li k dispozici i na webových stránkách města www.plzen.eu či Elektronické podání občana: <http://epo.plzen.eu/>.
3. Přihláška spolu s přílohami musí být doložena v originálu nebo v úředně ověřené kopii. Za ověřenou kopii přílohy lze považovat i běžnou kopii, která bude dle originálu ověřena pracovníkem BYT před uložením dokladů účastníkem do obálky.

4. Adresa úřadu a úřední hodiny pro podání přihlášky:

Přihlášku je možné doručit elektronicky, pokud to systém umožňuje, nebo i osobně na adresu:

**Odbor bytový, Magistrátu města Plzně,
Oddělení nájmu**

Škroupova 5, Plzeň, PSČ 306 05

Po, St 8.00 – 17.00

Tel.: 37 803 4211

URL: www.plzen.eu; Elektronické podání občana: <http://epo.plzen.eu/>

Příjem žádostí pro statutární město Plzeň, Odbor bytový MMP, zajišťuje na základě smluvního vztahu i správce:

Obytná zóna Sylván a. s.,
Palackého nám. 6, Plzeň, PSČ 301 00
Po 8:00 - 12:00 13:00 - 17:00 úřední den
Út 8:00 - 12:00 13:00 - 15:00
St 8:00 - 12:00 13:00 - 17:00 úřední den
Čt 8:00 - 12:00 13:00 - 15:00
Pá 8:00 - 12:00 13:00 - 14:30
Tel.: 378 035 680; 725 848 211
e-mail: info@ozsylvan.cz; posvarova@ozsylvan.cz

5. Formuláře, doklady, náležitosti:

K podání přihlášky je možné využít předtištěného tiskopisu, který obdrží účastník na vyhlášovatele či je k dispozici i na webových stránkách města www.plzen.eu či Elektronické podání občana: <http://epo.plzen.eu/>

Přílohy přihlášky jsou následující:

- potvrzení o zaměstnání vč. potvrzení o délce pracovního poměru; v případě OSVČ doklady prokazující účast na trhu práce a délku účasti; v případě starobních či invalidních důchodců výměr důchodu
- případně další doklady, kterými chce účastník doložit důvody pro podání žádosti

6. Správní a jiné poplatky a způsob jejich uhrazení:

Nejsou stanoveny žádné poplatky. Účastníci výběru nájemce předkládají své přihlášky bezplatně. Z doručení přihlášky nemohou účastníci uplatňovat vůči vyhlášovateli žádné nároky.

7. Lhůty pro vyřízení:

Lhůty pro podání přihlášek budou uvedeny na zveřejněném záměru či realitním serveru. Po schválení nájemce bude vybraný účastník vyzván k uzavření nájemní smlouvy v termínu do 15 –ti dnů po obdržení písemné výzvy. Pokud nebude vybraný účastník na výzvu reagovat ve stanoveném termínu, bude po uplynutí lhůty vyzván náhradník.

8. Účastníci řízení:

Zájemci o nájem bytu, který není určen k prodeji, ale k ponechání ve vlastnictví města.

9. Další požadované činnosti:

Vyhlašovatel bude zajišťovat prohlídku bytu po dohodě se správcem bytového fondu.

10. Právní úprava:

- Usnesení RMP č. 782 odst. II/1. ze dne 28. června 2018 – Nakládání s byty a nebytovými prostory ve vlastnictví města Plzně
- Usnesení RMP č. 782 odst. II/2. ze dne 28. června 2018 – Podmínky pro výběr nájemců do uvolněných bytů v domech ve vlastnictví města Plzně
- Ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., ve znění pozdějších změn, občanský zákoník

11. Další požadované činnosti:

Žádné.

12. Opravné prostředky a jejich uplatnění:

Vyhlašovatel si vyhrazuje právo odmítnout všechny předložené přihlášky a výběr zrušit bez uvedení důvodů.

13. Sankce a způsob jejich uplatnění v případě nedodržení předepsaných povinností:

Vyřazení účastníka z výběru.

14. Správce postupu:

Odbor bytový MMP

15. Datum, od kterého návod platí:

1. 1. 2014

16. Datum provedení poslední aktualizace:

11. 12. 2018

17. Datum konce platnosti:
