

---

# **PODMÍNKY VÝBĚRU NÁJEMCE DO BYTŮ O PODLAHOVÉ PLOŠE NAD 90 M<sup>2</sup> BEZ OHLEDU NA VÝŠÍ OEFICIENTU KVALITY DOMU**

---

## **1. Základní informace**

### Předmět výběru:

1. V souladu se směrnicí QS 63-05 Nakládání s byty a nebytovými prostory v domech ve vlastnictví města Plzně a instrukcí QI 63-05-09 schválenými usnesením Rady města Plzně č. 782 ze dne 28. června 2018 s účinností ode dne 1. července 2018 je předmětem výběru výběr nájemce na obsazení uvolněných bytů v domech ve vlastnictví města Plzně s výměrou podlahové plochy započitatelné pro nájemné nad 90 m<sup>2</sup> bez ohledu na výši koeficientu kvality domu.
2. V případě, že se uvolní některý z výše uvedených bytů, bude záměr města byt pronajmout (dále jen záměr) se seznamem těchto bytů zveřejňován na úředních deskách města nebo na stránkách a vývěskách BYT nebo na webovém serveru [www.byty.plzen.eu](http://www.byty.plzen.eu) na dobu min. 15 až max. 60 dnů až do doby zajištění nájemce.
3. Vyhlášovatel, statutární město Plzeň zastoupené Bytovým odborem MMP bude zajišťovat prohlídku bytu po dohodě se správcem bytového fondu. V případě, že se nebude jednat o byt na úpravu a uvolněný byt nebude ve stavu schopném řádnému užívání, specifikaci nutných oprav stanoví Bytový odbor MMP ve spolupráci se správcem bytového fondu města Plzně.

## **2. Kdo je oprávněn se přihlásit k výběru nájemce**

K výběru na nájemce se může přihlásit pouze fyzická osoba, která dosáhla plnoletosti, není omezena na způsobilosti k právním úkonům a bude akceptovat a splňovat soutěžní podmínky vyhlášovatele. Přihlášku k výběru může podat jak občan, který nemá podanou žádost o nájem městského bytu, tak i občan vedený v evidenci žadatelů o byt u MMP, ten však jen za podmínek dále uvedených. Přihlášku může podat také občan, který je již nájemcem městského bytu, ale pouze za podmínky, že v případě jeho úspěšného umístění ve výběru nájemce uzavře současně s nájemní smlouvou na vybraný byt dohodu o ukončení nájemního vztahu k bytu, jehož je do té doby nájemcem, včetně sjednání jeho závazku o vyklizení tohoto bytu ve stanovené lhůtě.

## **3. Postup a způsob podání**

### Způsob a forma podání přihlášky:

1. Přihláška k výběru nájemce musí být řádně vyplněna ve všech předepsaných bodech.
2. Přihlášku doručí účastník výběru na nájemce na adresu a v termínu uvedeném v záměru, případně elektronicky, pokud to systém umožní. Účastník je povinen na případnou výzvu doložit přílohy k přihlášce.
3. Vyhlášovatel nenese odpovědnost za délku poštovní přepravy. Přihlášky doručené po uplynutí lhůty pro doručení přihlášek nebudou mezi účastníky výběru zařazeny.
4. Nedílnou součástí přihlášky je Souhlas se zpracováním a zveřejněním osobních údajů dle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů a to v následujícím znění:

### Kritéria hodnocení přihlášek:

1. Pravdivost vyplnění přihlášky
2. Účastník musí dále splňovat:
  - a) město nemá u účastníka pohledávky po lhůtě splatnosti

- b) účastník bude min. 6 měsíců zaměstnán či v případě OSVČ alespoň 1 rok na trhu práce či bude starobní nebo invalidní důchodce
  - c) účastník bude splňovat stanovenou výši příjmu, a to následovně: průměrný měsíční příjem účastníka, který je zaměstnán, za uplynulý rok či poslední tři měsíce musí být roven či převýšit **0,8 násobku** průměrné měsíční mzdy za NH vyhlášenou ČSÚ, vždy k 1. 1. daného; v případě společných budoucích nájemců (manželů, partnerů apod.) musí být společný příjem roven či převýšit **1,2 násobku** průměrné měsíční mzdy za NH; příjem účastníka, který je osobou samostatně výdělečně činnou podle § 2 obchodního zákoníku musí mít na straně příjmů, které jsou předmětem daně z příjmů za poslední zdaňovací období, bez započtení výdajů souvisejících s příjmy, upravený násobkem **0,5** a takto stanovená částka příjmů se dále se posuzuje dle výše uvedeného.
3. Účastník, který nebude splňovat podmínky dle odst. 2. tohoto článku, bude z výběru evidence účastníků o nájem bytu vyřazen. Vyřazen bude i účastník, pokud:
- a) přihláška bude chybně, nedostatečně nebo nečitelně vyplněná či nepodepsaná;
  - b) údaje uvedené účastníkem v přihlášce budou dalším šetřením prokázány za nepravdivé;

#### 4. Adresa úřadu a úřední hodiny pro podání přihlášky:

Přihlášku je možné buď podat elektronicky na adrese [www.byty.plzen.eu](http://www.byty.plzen.eu) nebo doručit osobně na adresu:

**Odbor bytový Magistrátu města Plzně,  
Oddělení nájmu**

Škroupova 5, Plzeň, PSČ 306 05

Po, St 8:00 – 17:00

Tel.: 378 034 232, 378 034 234

URL: [www.plzen.eu](http://www.plzen.eu);

Příjem žádostí pro statutární město Plzeň, Odbor bytový MMP, zajišťuje na základě smluvního vztahu i správce:

**Obytná zóna Sylván a.s.**

Palackého nám. 6, Plzeň, PSČ 301 00

Po 8:00 - 12:00 13:00 - 17:00 úřední den

Út 8:00 - 12:00 13:00 - 15:00

St 8:00 - 12:00 13:00 - 17:00 úřední den

Čt 8:00 - 12:00 13:00 - 15:00

Pá 8:00 - 12:00 13:00 - 14:30

Tel.: 378 035 680; 725 848 211;

e-mail: [info@ozsylvan.cz](mailto:info@ozsylvan.cz), [posvarova@ozsylvan.cz](mailto:posvarova@ozsylvan.cz), URL: [www.byty.plzen.eu](http://www.byty.plzen.eu)

#### 5. Formuláře, doklady, náležitosti:

K podání přihlášky je možné využít předtištěného tiskopisu, který obdrží účastník na vyžádání či je k dispozici i na webových stránkách města [www.plzen.eu](http://www.plzen.eu) či přímo na realitním serveru [www.byty.plzen.eu](http://www.byty.plzen.eu). Na výzvu bude účastník povinen doložit následující požadované doklady:

1. potvrzení o zaměstnání vč. potvrzení o délce pracovního poměru; v případě OSVČ doklady prokazující účast na trhu práce a délku účasti; v případě starobních či invalidních důchodců výměr důchodu
2. potvrzení o výši příjmu za uplynulý kalendářní rok či poslední tři měsíce
3. příp. další doklady, kterými chce účastník doložit důvody pro podání žádosti

**6. Správní a jiné poplatky a způsob jejich uhrazení:**

Nejsou stanoveny žádné poplatky. Účastníci výběru nájemce předkládají své přihlášky bezplatně. Z doručení přihlášky nemohou účastníci uplatňovat vůči vyhledavateli žádné nároky.

**7. Lhůty pro vyřízení:**

Lhůty pro podání přihlášek budou uvedeny na zveřejněném záměru či realitním serveru. Po schválení nájemce bude vybraný účastník vyzván k uzavření nájemní smlouvy ve stanoveném termínu po obdržení písemné výzvy. Pokud nebude vybraný účastník na výzvu reagovat v tomto stanoveném termínu, bude k uzavření nájemní smlouvy vyzván náhradník.

**8. Účastníci řízení:**

Zájemci o nájem bytu, který není určen k prodeji, ale k ponechání ve vlastnictví města.

**9. Další požadované činnosti:**

Vyhlašovatel bude zajišťovat prohlídku bytu po dohodě se správcem bytového fondu.

**10. Právní úprava:**

- Usnesení RMP č. 782 odst. II/1. ze dne 28. června 2018 – Nakládání s byty a nebytovými prostory ve vlastnictví města Plzně
- Usnesení RMP č. 782 odst. II/2. ze dne 28. června 2018 – Podmínky pro výběr nájemců do uvolněných bytů v domech ve vlastnictví města Plzně
- Ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., ve znění pozdějších změn, občanský zákoník

**11. Další požadované činnosti:**

Žádné.

**12. Opravné prostředky a jejich uplatnění:**

Vyhlašovatel si vyhrazuje právo odmítnout všechny předložené přihlášky a výběr zrušit bez uvedení důvodů.

**13. Sankce a způsob jejich uplatnění v případě nedodržení předepsaných povinností:**

Vyřazení účastníka z výběru.

**14. Správce postupu:**

Odbor bytový MMP

**15. Datum, od kterého návod platí:**

1. 1. 2014

**16. Datum provedení poslední aktualizace:**

11. 12. 2018

**17. Datum konce platnosti:**

----