

---

# PODMÍNKY VÝBĚRU NÁJEMCŮ NEBO ORGANIZACÍ DO BYTŮ PRO BYDLENÍ, KTERÉ SPADAJÍ DO PROGRAMU CHRÁNĚNÉHO NEBO PODPOROVANÉHO BYDLENÍ V PLZNI

---

## 1. Základní informace

### Předmět výběru:

V souladu se směrnicí QS 63-05 Nakládání s byty a nebytovými prostory v domech ve vlastnictví města Plzně a instrukcí QI 63-05-09 schválenými usnesením Rady města Plzně č. 782 ze dne 28. června 2018 s účinností ode dne 1. července 2018.

## 2. Kdo je oprávněn podat žádost:

Organizace poskytující sociální službu chráněné bydlení a osoby se zdravotním postižením a duševním onemocněním.

## 3. Podmínky uzavření nájemních smluv

### **Pro organizace poskytující sociální službu chráněné bydlení**

Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou v rozmezí 6 až 11 měsíců, vždy však buď do 30. září nebo 31. března běžného roku s možností sjednání podnájmu bez souhlasu, ale s možností obnovování doby trvání nájemního vztahu vždy o 6 měsíců, pokud nájemce bude řádně plnit své povinnosti vyplývající pro něj z příslušných ustanovení nájemní smlouvy a NOZ. V případě zvláštního zřetele může RMP rozhodnout o nájmu i na dobu kratší.

### **Pro osoby se zdravotním postižením a duševním onemocněním**

Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou v rozmezí 6 až 11 měsíců, vždy však buď do 30. září nebo 31. března běžného roku s upozorněním na nemožnost sjednání podnájmu bez souhlasu, ale s možností obnovování doby trvání nájemního vztahu vždy o 6 měsíců, pokud nájemce bude řádně plnit své povinnosti vyplývající pro něj z příslušných ustanovení nájemní smlouvy a NOZ. V případě zvláštního zřetele může RMP rozhodnout o nájmu i na dobu kratší.

## 4. Adresa úřadu a úřední hodiny pro podání přihlášky:

Žádost je možné buď podat elektronicky na adrese <http://epo.plzen.eu/> nebo doručit osobně na adresu:

**Odbor bytový Magistrátu města Plzně,**

**Oddělení nájmu**

Škroupova 5, Plzeň, PSČ 306 05

Po, St 8:00 – 17:00

Tel.: 378 034 231

URL: [www.plzen.eu](http://www.plzen.eu); Elektronické podání občana: <http://epo.plzen.eu/>

**5. Formuláře, doklady, náležitosti:**

Písemná žádost.

**6. Správní a jiné poplatky a způsob jejich uhrazení:**

Nejsou.

**7. Lhůty pro vyřízení:**

Nejsou.

**8. Účastníci řízení:**

Nejsou.

**9. Další požadované činnosti:**

Nejsou.

**10. Právní úprava:**

- Zákon č. 128/2000 Sb. o obcích
- Zákon č. 101/2001 Sb. o ochraně osobních údajů
- Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 216/679 ze dne 27. 4. 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (tzv. „GDPR“)
- Usnesení RMP č. 782 odst. II/1. ze dne 28. června 2018 – Nakládání s byty a nebytovými prostory ve vlastnictví města Plzně
- Usnesení RMP č. 782 odst. II/2. ze dne 28. června 2018 – Podmínky pro výběr nájemců do uvolněných bytů v domech ve vlastnictví města Plzně
- Ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., ve znění pozdějších změn, občanský zákoník

**11. Další požadované činnosti:**

Žádné.

**12. Opravné prostředky a jejich uplatnění:**

Pouze změnou příslušného rozhodnutí městského orgánu.

**13. Sankce a způsob jejich uplatnění v případě nedodržení předepsaných povinností:**

Nejsou.

**14. Správce postupu:**

Odbor bytový MMP.

**15. Datum, od kterého návod platí:**

11. 9. 2014

**16. Datum provedení poslední aktualizace:**

11. 12. 2018

**17. Datum konce platnosti:**

Není stanoven.

**Upozornění:**

*U žádostí, které nelze řešit v celém jejich rozsahu podle tohoto postupu, je třeba konzultovat svůj požadavek s úředníkem příslušného úřadu. Předložená žádost může být po přezkoumání úředníkem vrácena zpět žadateli pro upřesnění nebo doplnění některých údajů.*