

---

# PODMÍNKY VÝBĚRU NÁJEMCŮ BYTŮ V BYDLENÍ PRO SENIORY V PLZNI

---

## 1. Základní informace

### Předmět výběru:

V souladu se směrnici QS 63-05 Nakládání s byty a nebytovými prostory v domech ve vlastnictví města Plzně a instrukcí QI 63-05-09 schválenými usnesením Rady města Plzně č. 782 ze dne 28. června 2018 s účinností ode dne 1. července 2018 je předmětem výběru výběr nájemce na obsazení uvolněných bytů v domech ve vlastnictví města Plzně je předmětem výběru výběr nájemce bytu (seniorů) v Plzni v domě ve vlastnictví města Plzně.

## 2. Kdo je oprávněn podat žádost:

Nájemci bytů budou senioři, tj. poživatelé starobního důchodu nebo poživatelé předčasného starobního důchodu, případně občané s předpokládaným vznikem nároku na přiznání starobního důchodu ve lhůtě do 2 let od podání žádosti.

Jedná se o klienty, jejichž schopnost získání vlastního bydlení je omezena věkem nebo zdravotním stavem, avšak osoby zcela soběstačné, bez potřeby komplexní péče.

V případě, že nebude vhodný zájemce o nájem bytu z řad seniorů, je možné volné byty pronajmout i jiným zájemcům formou zveřejnění na úřední desce ve smyslu směrnice QS 63-05 Nakládání s byty a nebytovými prostory v domech ve vlastnictví města Plzně a instrukce QI 63-05-09 Podmínky pro výběr nájemců do uvolněných bytů v domech ve vlastnictví města Plzně.

## 3. Postup, podmínky a způsob podání

### Způsob a forma podání žádosti:

Žádost o bydlení pro seniory (dále jen žádost SEN) může podat fyzická osoba, která splňuje podmínky cílové skupiny dle bodu 2 bez ohledu na svůj trvalý pobyt.

Tiskopis žádosti k vyplnění a podání bude k dispozici fyzicky v Oddělení nájmu bytů, BYT MMP, Škroupova 5, Plzeň, kancelář č. 17 v přízemí budovy. Tiskopis bude v záhlaví označen „bydlení pro seniory“.

Náležitosti žádosti (je povinné k žádosti doložit):

- aktuální výměr starobního důchodu nebo předčasného starobního důchodu, vyjádření lékaře k zdravotnímu stavu
- pokud je žadatel příjemcem dávek v hmotné nouzi (příspěvek na živobytí nebo doplatek na bydlení nebo mimořádná okamžitá pomoc) doloží příslušný doklad
- doklady o nákladech na bydlení (nájemné + energie)

V případě, že žadatel není příjemcem starobního důchodu nebo předčasného starobního důchodu, musí splňovat podmínku předpokládaného odchodu do starobního důchodu ve lhůtě 2 let od podání žádosti. Pro ověření splnění této podmínky bude BYT využívat služby „věkové kalkulačky“ na portálu MPSV, [www.mpsv.cz](http://www.mpsv.cz), záložka „Důchodové pojištění“. Pokud tuto podmínku žadatel nesplní, nebude žádost zařazena do evidence.

### Řešení žádosti:

V závislosti na bodovém hodnocení a pořadí v seznamu žadatelů, době podání žádosti, celkové zdravotní a sociální situaci žadatele (upřednostnění příjemců dávek v hmotné nouzi, nájemců nadměrných bytů apod.). Přednostně budou řešeni žadatelé o bydlení pro seniory a žadatelé o byt v domě s pečovatelskou službou. V případě, že o byt pro seniory, Plzeň, nebude nalezen vhodný zájemce z řad žadatelů o bydlení pro seniory nebo o byty v domech s pečovatelskou službou, je možné byt pronajmout jinému zájemci zveřejněním

na úřední desce, ve smyslu směrnice QS 63-05 Nakládání s byty a nebytovými prostory v majetku města Plzně a instrukce QI 63-05-09 Podmínky pro výběr nájemců do uvolněných bytů v domech ve vlastnictví města Plzně.

#### Výše nájemného:

1. Cílová skupina (příjemci starobního důchodu, příjemci předčasného starobního důchodu nebo žadatelé s věkem s předpokládaným nárokem na starobní důchod ve lhůtě 2 let od podání žádosti):  
nájemné a doba nájmu budou uplatněny ve smyslu usnesení RMP č. 1633/2009, případně následných. V době projednání pravidel, nájemné ve výši 50,00 Kč/m<sup>2</sup> podlahové plochy bytu/měsíc, doba nájmu na dobu určitou 12 až 23 měsíců s obnovou vždy o 12 kalendářních měsíců.
2. Nájemce mimo cílovou skupinu – byt pronajatý jinému zájemci dle směrnice QS 63-05 a instrukce QI 63-05-09, nájemné jako u bytů v domech s koeficientem kvality 1, v souladu s usn. RMP č. 978/2011, případně následných, v době projednání pravidel ve výši 82,10 Kč/m<sup>2</sup> podlahové plochy bytu/měsíc. Doba nájmu ve smyslu usn. RMP č. 1139/2011, případně následných, na dobu 6 až 11 měsíců, vždy buď do 30. září nebo 31. března.

#### **4. Adresa úřadu a úřední hodiny pro podání přihlášky:**

Žádost je možné buď podat elektronicky na adrese <http://epo.plzen.eu/> nebo doručit osobně na adresu:

**Odbor bytový Magistrátu města Plzně,**

**Oddělení nájmu**

Škroupova 5, Plzeň, PSČ 306 05

Po, St 8:00 – 17:00

Tel.: 378 034 231

URL: [www.plzen.eu/](http://www.plzen.eu/); Elektronické podání občana: <http://epo.plzen.eu/>

#### **5. Formuláře, doklady, náležitosti:**

K podání žádosti je možné využít předtištěného tiskopisu, který obdrží žadatel osobně na Odboru bytovému Magistrátu města Plzně, oddělení nájmu nebo je k dispozici na webových stránkách města [www.plzen.eu](http://www.plzen.eu/) či <http://epo.plzen.eu/>. K žádosti je žadatel povinen doložit následující požadované doklady:

#### **6. Správní a jiné poplatky a způsob jejich uhrazení:**

Nejsou stanoveny žádné poplatky. Účastníci výběru nájemce předkládají své přihlášky bezplatně. Z doručení přihlášky nemohou účastníci uplatňovat vůči vyhlášovateli žádné nároky.

#### **7. Lhůty pro vyřízení:**

Nejsou.

#### **8. Účastníci řízení:**

Nejsou.

#### **9. Další požadované činnosti:**

Nejsou.

#### **10. Právní úprava:**

- Zákon č. 128/2000 Sb. o obcích
- Zákon č. 101/2001 Sb. o ochraně osobních údajů

- Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 216/679 ze dne 27. 4. 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (tzv. „GDPR“)
- Usnesení RMP č. 782 odst. II/1. ze dne 28. června 2018 – Nakládání s byty a nebytovými prostory ve vlastnictví města Plzně
- Usnesení RMP č. 782 odst. II/2. ze dne 28. června 2018 – Podmínky pro výběr nájemců do uvolněných bytů v domech ve vlastnictví města Plzně
- Ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., ve znění pozdějších změn, občanský zákoník

**11. Další požadované činnosti:**

Žádné.

**12. Opravné prostředky a jejich uplatnění:**

Pouze změnou příslušného rozhodnutí městského orgánu.

**13. Sankce a způsob jejich uplatnění v případě nedodržení předepsaných povinností:**

V případě porušení podmínek uvedených v tiskopisu „Žádost o byt - Bydlení pro seniory“ je žádost vyřazena z evidence.

**14. Správce postupu:**

Odbor bytový MMP.

**15. Datum, od kterého návod platí:**

11. 9. 2014

**16. Datum provedení poslední aktualizace:**

11. 12. 2018

**17. Datum konce platnosti:**

Není stanoven.

**Upozornění:**

*U žádostí, které nelze řešit v celém jejich rozsahu podle tohoto postupu, je třeba konzultovat svůj požadavek s úředníkem příslušného úřadu. Předložená žádost může být po překontrolování úředníkem vrácena zpět žadateli pro upřesnění nebo doplnění některých údajů.*