

PODMÍNKY VÝBĚRU NÁJEMCŮ BYTŮ ZVLÁŠTNÍHO URČENÍ (DPS – DŮM S PEČOVATELSKOU SLUŽBOU)

1. Základní informace

Předmět výběru:

V souladu se směrnicí QS 63-05 Nakládání s byty a nebytovými prostory v domech ve vlastnictví města Plzně a instrukcí QI 63-05-09 schválenými usnesením Rady města Plzně č. 782 ze dne 28. června 2018 s účinností ode dne 1. července 2018 je předmětem výběru výběr nájemce na obsazení uvolněných bytů v domech ve vlastnictví města Plzně je předmětem výběru výběr nájemce bytu zvláštního určení (DPS) v Plzni v domě ve vlastnictví města Plzně.

2. Kdo je oprávněn podat žádost:

Nájemci bytu zvláštního určení, v domě s pečovatelskou službou (DPS) budou poživatelé starobního důchodu nebo invalidního důchodu pro invaliditu třetího stupně. Nájemcem bytu v DPS může být i pouze jeden z manželů (i když se druhý z manželů nebude do bytu stěhovat). Při podání společné žádosti manželé, musí kritéria nájemce splňovat alespoň jeden z nich (důchod nebo invalidita).

3. Postup, podmínky a způsob podání

Způsob a forma podání žádosti:

Žádost o byt zvláštního určení v domě s pečovatelskou službou (dále jen žádost) může podat fyzická osoba, která splňuje podmínky cílové skupiny dle bodu 2 bez ohledu na svůj trvalý pobyt.

Tiskopis žádosti k vyplnění a podání bude k dispozici fyzicky v Oddělení nájmu bytů, BYT MMP, Škroupova 5, Plzeň, kancelář č. 17 v přízemí budovy. Tiskopis bude v záhlaví označen „bydlení DPS“.

Náležitosti žádosti (je povinné k žádosti doložit):

- a) vyjádření o zdravotním stavu
- b) nejnovější výměr důchodu (starobní nebo invalidní pro invaliditu třetího stupně)
- c) pokud je žadatel příjemcem dávek v hmotné nouzi (příspěvek na živobytí nebo doplatek na bydlení nebo mimořádná okamžitá pomoc) doloží příslušný doklad
- d) doklady o nákladech na bydlení (nájemné + energie)

K žádosti o byt v DPS doloží žadatel vyjádření lékaře o aktuálním zdravotním stavu a nejnovější dostupný výměr důchodu (starobní nebo invalidní pro invaliditu třetího stupně).

Jestliže je příjemcem dávek hmotné nouze (příspěvek na bydlení, mobilitu, příspěvek na péči apod.), doloží i kopii rozhodnutí o vyměření těchto dávek. Pokud má žadatel příjmy ze zaměstnání, prokáže i tyto za uplynulý kalendářní rok. BYT může vyžadovat i poskytnutí dokladů o nákladech žadatele na bydlení (nájemné, energie).

Při schvalování nájmu DPS musí být ve spisu žádosti tyto doklady aktuální (ne starší 6 měsíců).

Pokud je žadatel 100% vlastníkem bytové jednotky, rodinného domu nebo většinovým spoluvlastníkem bytového domu posoudí BYT možné řešení žádosti individuálně dle dalších sociálních aspektů žádosti a případně předloží k projednání KB a RMP.

Pokud lékař v tiskopisu uvede, že žadatel není soběstačný či není schopen samostatného bydlení, nemusí být žadatel řešen nájmem bytu, respektive si BYT může vyžádat

vyjádření jiných odborných lékařů, příp. vyjádření rodiny o zajištění péče a pomoci žadateli. Taková žádost bude posuzována individuálně.

Doporučení k uzavření nájemní smlouvy k bytu zvláštního určení, ve smyslu ustanovení § 3075 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, či následného, vydává Odbor státní sociální péče MMP.

Doba nájmu a nájemné

Doba nájmu bude uplatněna ve smyslu usnesení RMP č. 1633/2009, případně následných. V době projednání pravidel, nájemné ve výši 40,00 Kč/m² podlahové plochy bytu/měsíc (dříve posuzovaná II. kategorie) nebo 50,00 Kč/m² podlahové plochy bytu/měsíc, doba nájmu na dobu určitou 12 až 23 měsíců s obnovou vždy o 12 kalendářních měsíců.

Řešení žádosti

- a) V závislosti na bodovém hodnocení aplikace EZOB a pořadí v seznamu žadatelů, době podání žádosti, celkové zdravotní a sociální situaci žadatele.
- b) BYT navrhne nájem uvolněného bytu v DPS konkrétnímu žadateli dle kritérií bodu a) a dále podle velikosti a dispozice bytu, požadavku žadatele na lokalitu (např. dle místa bydlení členů rodiny apod.), a dalších sociálních aspektů žádosti. Pokud po prohlídce žadatel projeví o byt zájem, předloží BYT návrh na schválení nájmu k projednání KB a RMP.

4. Adresa úřadu a úřední hodiny pro podání přihlášky:

Žádost je možné buď podat elektronicky na adrese <http://epo.plzen.eu/> nebo doručit osobně na adresu:

Odbor bytový Magistrátu města Plzně,

Oddělení nájmu

Škroupova 5, Plzeň, PSČ 306 05

Po, St 8:00 – 17:00

Tel.: 378 034 231

URL: www.plzen.eu; Elektronické podání občana: <http://epo.plzen.eu/>

5. Formuláře, doklady, náležitosti:

K podání žádosti je možné využít předtištěného tiskopisu, který obdrží žadatel osobně na Odboru bytovému Magistrátu města Plzně, oddělení nájmu nebo je k dispozici na webových stránkách města www.plzen.eu či <http://epo.plzen.eu/>. K žádosti je žadatel povinen doložit následující požadované doklady:

6. Správní a jiné poplatky a způsob jejich uhrazení:

Nejsou stanoveny žádné poplatky. Účastníci výběru nájemce předkládají své přihlášky bezplatně. Z doručení přihlášky nemohou účastníci uplatňovat vůči vyhlásovateli žádné nároky.

7. Lhůty pro vyřízení:

Nejsou.

8. Účastníci řízení:

Nejsou.

9. Další požadované činnosti:

Nejsou.

10. Právní úprava:

- Zákon č. 128/2000 Sb. o obcích
- Zákon č. 101/2001 Sb. o ochraně osobních údajů
- Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 216/679 ze dne 27. 4. 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (tzv. „GDPR“)
- Usnesení RMP č. 782 odst. II/1. ze dne 28. června 2018 – Nakládání s byty a nebytovými prostory ve vlastnictví města Plzně
- Usnesení RMP č. 782 odst. II/2. ze dne 28. června 2018 – Podmínky pro výběr nájemců do uvolněných bytů v domech ve vlastnictví města Plzně
- Ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., ve znění pozdějších změn, občanský zákoník

11. Další požadované činnosti:

Žádné.

12. Opravné prostředky a jejich uplatnění:

Pouze změnou příslušného rozhodnutí městského orgánu.

13. Sankce a způsob jejich uplatnění v případě nedodržení předepsaných povinností:

V případě porušení podmínek uvedených v tiskopisu „Žádost o byt – DPS“ je žádost vyřazena z evidence.

14. Správce postupu:

Odbor bytový MMP.

15. Datum, od kterého návod platí:

11. 9. 2014

16. Datum provedení poslední aktualizace:

11. 12. 2018

17. Datum konce platnosti:

Není stanoven.

Upozornění:

U žádostí, které nelze řešit v celém jejich rozsahu podle tohoto postupu, je třeba konzultovat svůj požadavek s úředníkem příslušného úřadu. Předložená žádost může být po překontrolování úředníkem vrácena zpět žadateli pro upřesnění nebo doplnění některých údajů.