
ZPŮSOB PODÁVÁNÍ INFORMACÍ KE SCELOVÁNÍ A DĚLENÍ POZEMKŮ

1. Základní informace:

Ustanovení § 82 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavebního zákona) v platném znění ve spojení s § 6 vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj č.503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení; řeší postup při dělení a scelování pozemků.

2. Kdo je oprávněn podat žádost, iniciovat jednání apod.:

Vlastník nebo vlastníci pozemků.

3. Postup a podmínky pro vyřízení žádosti:

Podmínky:

Rozhodnutí o dělení nebo scelování pozemků je možno vydat pouze na žádost podanou všemi vlastníky všech dotčených pozemků a staveb na nich.

Postup:

Na základě žádosti příslušný pracovník Odboru stavebně správního MMP žádost projedná a rozhodne.

4. Způsob podání žádosti:

Žádost se podává podle § 196 stavebního zákona výhradně na formuláři uvedeném v příloze č. 4 k Vyhl. č. 503/2006 Sb.,

5. Adresa úřadu a úřední hodiny pro podání žádosti:

Odbor stavebně správní Magistrátu města Plzně

Podatelna: Škroupova 5, Plzeň

Sídlo: Škroupova 4

Po, St: 8.00 – 17.00 hod.

Tel: 37 803 4100, fax: 37 803 4102

E-mail: tolarova@plzen.eu

URL: www.plzen.eu; Elektronické podání občana: <http://epo.plzen.eu/>

6. Formuláře, doklady a náležitosti:

Žádost o rozhodnutí, popř. opatření, o dělení, scelování pozemků – formulář – je k dispozici na STAV MMP, na internetových stránkách Ministerstva pro místní rozvoj ČR, apod.

7. Správní a jiné poplatky:

Za vydání souhlasu s dělením nebo scelováním pozemku se správní poplatek nevybírám, pouze ve složitějších případech, kdy musí být ve věci vydáno územní rozhodnutí, hradí navrhovatel správní poplatek ve výši 1000,- Kč.(zákon č. 634/2004 Sb., sazebník položka 17-3)

8. Lhůty pro vyřízení:

Lhůty pro vyřízení se přiměřeně řídí ustanovením § 71 správního řádu.

9. Účastníci řízení:

Účastníky řízení o scelování a dělení pozemků jsou navrhovatel a vlastník pozemku. Pouze v případě potřeby vydání územního rozhodnutí se účastenství řídí § 85 stavebního zákona.

10. Další požadované činnosti:

viz. § 6 a příloha č. 4 vyhlášky MMR č.503/2006 Sb.

11. Právní úprava:

Zákon č. 500/2004 Sb., o správním řízení (správní řád) v platném znění

Zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

Zákon č.365/2000 Sb., o informačních systémech veřejné správy

Vyhláška Ministerstva pro místní rozvoj č.503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení

12. Opravné prostředky:

Opravné prostředky jsou připuštěny pouze v případě vydání územního rozhodnutí o dělení nebo scelování pozemků. Odvolání se podle § 83 správního řádu podává do 15 dnů ode dne oznámení rozhodnutí u správního orgánu, který rozhodnutí vydal. Proti opatření o dělení či scelování pozemku nejsou opravné prostředky přípustné.

13. Sankce a způsob jejich uplatnění v případě nedodržení předepsaných povinností:

Správní orgán je vázán lhůtami pro vydání rozhodnutí podle § 71 správního řádu (pouze pro případ územního rozhodnutí)

14. Odpovědný správce popsaného postupu:

Za správnost návodu odpovídá Odbor stavebně správní Magistrátu města Plzně, oddělení územního plánu a územního rozhodování.

15. Datum, od kterého návod platí:

1.12.2002

16. Datum provedení poslední aktualizace:

2. 3. 2016

17. Datum konce platnosti:

Není stanoven.