

---

# ZPŮSOB PODÁVÁNÍ INFORMACÍ KE SCELOVÁNÍ A DĚLENÍ POZEMKŮ

---

## 1. Základní informace:

Ustanovení § 82 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavebního zákona) v platném znění ve spojení s § 6 vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj č.503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení; řeší postup při dělení a scelování pozemků.

## 2. Kdo je oprávněn podat žádost, iniciovat jednání apod.:

Vlastník nebo vlastníci pozemků.

## 3. Postup a podmínky pro vyřízení žádosti:

Podmínky:

Rozhodnutí o dělení nebo scelování pozemků je možno vydat pouze na žádost podanou všemi vlastníky všech dotčených pozemků a staveb na nich.

Postup:

Na základě žádosti příslušný pracovník Odboru stavebně správního MMP žádost projedná a rozhodne.

## 4. Způsob podání žádosti:

Žádost se podává podle § 196 stavebního zákona výhradně na formuláři uvedeném v příloze č. 4 k Vyhl. č. 503/2006 Sb.,

## 5. Adresa úřadu a úřední hodiny pro podání žádosti:

Odbor stavebně správní Magistrátu města Plzně

Podatelna: Škroupova 5, Plzeň

Sídlo: Škroupova 4

Po, St: 8.00 – 17.00 hod.

Tel: 37 803 4100, fax: 37 803 4102

E-mail: [tolarova@plzen.eu](mailto:tolarova@plzen.eu)

URL: [www.plzen.eu](http://www.plzen.eu); Elektronické podání občana: <http://epo.plzen.eu/>

## 6. Formuláře, doklady a náležitosti:

Žádost o rozhodnutí, popř. opatření, o dělení, scelování pozemků – formulář – je k dispozici na STAV MMP, na internetových stránkách Ministerstva pro místní rozvoj ČR, apod.

## 7. Správní a jiné poplatky:

Za vydání souhlasu s dělením nebo scelováním pozemku se správní poplatek nevybírám, pouze ve složitějších případech, kdy musí být ve věci vydáno územní rozhodnutí, hradí navrhovatel správní poplatek ve výši 1000,- Kč.(zákon č. 634/2004 Sb., sazebník položka 17-3)

## 8. Lhůty pro vyřízení:

Lhůty pro vyřízení se přiměřeně řídí ustanovením § 71 správního řádu.

## 9. Účastníci řízení:

Účastníky řízení o scelování a dělení pozemků jsou navrhovatel a vlastník pozemku. Pouze v případě potřeby vydání územního rozhodnutí se účastenství řídí § 85 stavebního zákona.

## 10. Další požadované činnosti:

viz. § 6 a příloha č. 4 vyhlášky MMR č.503/2006 Sb.

## 11. Právní úprava:

Zákon č. 500/2004 Sb., o správním řízení (správní řád) v platném znění

Zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

Zákon č.365/2000 Sb., o informačních systémech veřejné správy

Vyhláška Ministerstva pro místní rozvoj č.503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení

#### **12. Opravné prostředky:**

Opravné prostředky jsou připuštěny pouze v případě vydání územního rozhodnutí o dělení nebo scelování pozemků. Odvolání se podle § 83 správního řádu podává do 15 dnů ode dne oznámení rozhodnutí u správního orgánu, který rozhodnutí vydal. Proti opatření o dělení či scelování pozemku nejsou opravné prostředky přípustné.

#### **13. Sankce a způsob jejich uplatnění v případě nedodržení předepsaných povinností:**

Správní orgán je vázán lhůtami pro vydání rozhodnutí podle § 71 správního řádu (pouze pro případ územního rozhodnutí)

#### **14. Odpovědný správce popsaného postupu:**

Za správnost návodu odpovídá Odbor stavebně správní Magistrátu města Plzně, oddělení územního plánu a územního rozhodování.

#### **15. Datum, od kterého návod platí:**

1.12.2002

#### **16. Datum provedení poslední aktualizace:**

2. 3. 2016

#### **17. Datum konce platnosti:**

Není stanoven.