
POVOLENÍ K ODSTRANĚNÍ STAVBY

1. Základní informace:

Záměr odstranění stavby s výjimkou staveb uvedených v § 103 zák. č. 183/2006 Sb., nebyla-li stavba nařízena odstranit, je třeba ohlásit stavebnímu úřadu.

2. Kdo je oprávněn podat žádost apod.:

Vlastník stavby - se souhlasem všech spoluvlastníků.

3. Postup a podmínky pro vyřízení žádosti:

Ohlásit záměr odstranění stavby s požadovanými podklady: dokumentaci bouracích prací doklad prokazující vlastnictví u kulturní památky stanovisko dotčeného orgánu

4. Způsob podání žádosti:

Písemně, popř. elektronickou poštou.

5. Adresa úřadu a úřední hodiny pro podání žádosti:

Žádost je třeba podat v úředních hodinách u úřadu městského obvodu místně příslušného k odstraňované stavbě.

URL: www.plzen.eu; Elektronické podání občana: <http://epo.plzen.eu/>

6. Formuláře, doklady, náležitosti:

Ohlášení záměru je potřeba podat na předepsaném formuláři dle vyhl. 503/2006 Sb.

Formulář lze vyzvednout také na úřadu. Ohlášení obsahuje:

- jméno (název), adresu (sídlo) žadatele – vlastníka stavby
- specifikace stavby a základní údaje,
- důvody odstranění stavby a předpokládaný termín započetí a ukončení prací
- způsob odstranění stavby
- název a sídlo oprávněné osoby, která odstranění provede; hodlá-li vlastník odstraňovat stavbu svépomocí, uvede jméno a adresu osoby, která bude zajišťovat odborné vedení nebo vykonávat odborný dozor nad prováděním bouracích prací
- údaje o tom, jak se naloží s vybouraným materiálem a kam se přebytečný materiál uloží
- informaci, jak jsou zajištěny dosavadním uživatelům bytů a nebytových prostor náhradní byty, ubytování nebo prostory,
- návrh na opatření na sousedním pozemku nebo stavbě, jestliže se z nich mají provádět bourací práce nebo mají-li se jinak použít

K žádosti se připojí:

- doklad prokazující vlastnické nebo jiné právo ke stavbě a pozemku
- dokumentace bouracích prací dle vyhl. 499/2006 Sb.
- závazná stanoviska dotčených orgánů
- u staveb, jejichž odstranění nebude provádět oprávněná osoba, prohlášení kvalifikované osoby, která se zavázala zajišťovat odborné vedení nebo vykonávat odborný dozor nad prováděním bouracích prací

7. Správní a jiné poplatky :

Ohlášení je zpoplatněno částkou 500,- Kč

8. Lhůty pro vyřízení:

Stavbu lze odstranit, pokud stavební úřad do 30 dnů ode dne ohlášení nesdělí, že k odstranění je třeba povolení.

9. Účastníci řízení:

Osoby, které mají vlastnická či jiná práva k pozemkům a stavbám na nich, včetně sousedních pozemků a staveb na nich, a jejichž práva, právem chráněné zájmy nebo povinnosti mohou být rozhodnutím přímo dotčeny, a dále osoby, které na návrh žadatele budou odborně vést bourací práce nebo vykonávat odborný dozor.

10. Další požadované činnosti:

Vlastník stavby, která požadovala pro provedení stavební povolení, odpovídá za to, že stavba bude odstraněna stavebním podnikatelem. V případě odstraňování ostatních staveb musí být zajištěn stavební dozor.

11. Právní úprava:

Zákon č. 183/2006 Sb., o územ. plánování a stavebním řádu,
Vyhláška č. 503/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona
Vyhláška č. 499/2006 Sb., obsah dokumentace odstranění stavby
Zákon č. 500/2004 Sb., o správním řádu

12. Opravné prostředky a jejich uplatnění:

V případě povolení odstranění stavby se mohou účastníci řízení odvolat do 15 dnů ode dne jeho doručení k odboru stavebně správnímu Magistrátu města Plzně, podáním u odboru výstavby a dopravy příslušného ÚMO.

13. Sankce a způsob jejich uplatnění v případě nedodržení předepsaných povinností:

Odstranění stavby bez ohlášení nebo povolení je přestupkem, za který lze uložit pokutu až do výše 500.000,- Kč.

14. Správce postupu:

Odbor výstavby

15. Datum, od kterého návod platí:

1.1.2007

16. Datum provedení poslední aktualizace:

28.7.2015

17. Datum konce platnosti:

Není stanoven.

Upozornění:

U žádostí, které nelze řešit v celém jejich rozsahu podle tohoto postupu, je třeba konzultovat svůj požadavek s úředníkem příslušného úřadu. Předložená žádost může být po překontrolování úředníkem vrácena zpět žadateli pro upřesnění nebo doplnění některých údajů.