

---

# OHLÁŠENÍ JEDNODUCHÝCH STAVEB, TERÉNNÍCH ÚPRAV, UDRŽOVACÍCH PRACÍ

---

## 1. Základní informace:

Ohlášení stavebnímu úřadu postačí u jednoduchých staveb, terénních úprav a zařízení a udržovacích prací dle § 104 zák. č. 183/2006

Ohlášení stavebnímu úřadu nevyžadují stavby, terénní úpravy, zařízení a udržovací práce dle § 103 zák.č. 183/2006 a stavební úpravy pokud se jimi nezasahuje do nosných konstrukcí, nemění se vzhled ani způsob užívání stavby, nevyžadují posouzení vlivů na životní prostředí a jejich provedení negativně neovlivňuje požární bezpečnost. ( § 103/ 1d )

## 2. Kdo je oprávněn podat ohlášení apod.:

Stavebník - investor, objednatel stavby.

## 3. Postup a podmínky pro vyřízení žádosti:

Podáním písemného ohlášení na předepsaném formuláři ( prováděcí vyhl. č. 503/06 Sb. ), který obsahuje údaje o stavebníkovi, o pozemku, o ohlášené stavbě, jejím rozsahu a účelu, o způsobu a době provádění, jednoduchý technický popis a popř. dočasnost.

## 4. Způsob podání žádosti:

Podáním písemného ohlášení poštou nebo na podatelnu úřadu.

## 5. Adresa úřadu a úřední hodiny pro podání žádosti:

Ohlášení je třeba podat v úředních hodinách u úřadu městského obvodu místně příslušného k pozemku, kde bude stavba.

URL: [www.plzen.eu](http://www.plzen.eu); Elektronické podání občana: <http://epo.plzen.eu/>

## 6. Formuláře, doklady, náležitosti:

Vyplněný formulář obsahuje:

- jméno (název) a adresu (sídlo) stavebníka
- účel, rozsah a místo stavby, jednoduchý technický popis
- druh pozemku a parcelní číslo podle katastru nemovitostí

K ohlášení drobné stavby se připojí:

- doklad, prokazující vlastnické či jiné právo k pozemku
- projektová dokumentace dle vyhl. č. 499/2006 Sb.
- závazné stanovisko dotčeného orgánu, pokud ho zvláštní zákon vyžaduje
- doklad o tom, že stavebník prokazatelně informoval sousedy o stavebním záměru

## 7. Správní a jiné poplatky a způsob jejich uhrazení:

Ohlášení je zpoplatněno podle zák.č. 634/2004 Sb..

## 8. Lhůty pro vyřízení:

Provedení ohlášené jednoduché stavby, terénních prací nebo udržovací práce lze provést na základě písemného souhlasu stav.úřadu.

Souhlas s ohlášenou stavbou platí 2 roky, pokud nebylo se stavbou započato.

## 9. Další požadované činnosti:

Žádné.

## 10. Právní úprava:

Zákon č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu ( stavební zákon )

Vyhláška č. 499/2006 sb. O dokumentaci staveb

Vyhláška č. 503/2006 Sb. prováděcí vyhláška stavebního zákona

**11. Opravné prostředky a jejich uplatnění:**

Nejsou.

**12. Sankce a způsob jejich uplatnění v případě nedodržení předepsaných povinností:**

Fyzická, právnická osoba nebo stavebník provádí stavbu nebo její změnu, terénní úpravy nebo udržovací práce, které je třeba ohlásit stavebnímu úřadu, a to bez ohlášení. Pokutu lze uložit až do výše 200.000,- Kč.

**13. Správce postupu:**

Odbor výstavby

**14. Datum, od kterého návod platí:**

1.1.2007

**15. Datum provedení poslední aktualizace:**

28.7.2015

**16. Datum konce platnosti:**

Není stanoven.

***Upozornění:***

*U žádostí, které nelze řešit v celém jejich rozsahu podle tohoto postupu, je třeba konzultovat svůj požadavek s úředníkem příslušného úřadu. Předložená žádost může být po překontrolování úředníkem vrácena zpět žadateli pro upřesnění nebo doplnění některých údajů.*