
OZNÁMENÍ O UŽÍVÁNÍ STAVBY NEBO KOLAUDAČNÍ SOUHLAS

1. Základní informace:

Dokončenou stavbu nebo její část schopnou užívání pokud vyžadovala ohlášení nebo stavební povolení (nebo na zákl. § 116 nebo § 117), lze užívat pouze na základě oznámení stavebnímu úřadu nebo kolaudačního souhlasu. Oznámení o užívání stavby nebo návrh na vydání kolaudačního souhlasu dle § 120 – 122, zák. č. 183/2006 (Stavební zákon).

2. Kdo je oprávněn podat žádost apod.:

Stavebník - Fyzická nebo právnická osoba, která je oprávněna takto jednat.

3. Postup a podmínky pro vyřízení žádosti:

Podáním písemného oznámení záměru započít s užíváním stavby (min. 30 dnů předem) nejde-li o stavbu v § 122 zákona, nebo písemné žádosti o vydání kolaudačního souhlasu s uvedením následujících údajů:

- Jméno (název) a adresa (sídlo) navrhovatele
- Označení a místo stavby
- Datum a číslo jednací ohlášení, stavebního povolení, popř. jiného povolení stavby
- Dokumentaci skutečného provedení stavby
- Vyhotovení geometrického plánu

4. Způsob podání žádosti:

Podáním písemné žádosti (oznámení) poštou nebo na podatelnu příslušného úřadu.

5. Adresa úřadu a úřední hodiny pro podání žádosti:

Žádost je třeba podat v úředních hodinách u úřadu městského obvodu místně příslušného dle stavby.

URL: www.plzen.eu; Elektronické podání občana: <http://epo.plzen.eu/>

6. Formuláře, doklady, náležitosti:

Oznámení záměru zahájení užívání nebo žádost o kolaudační souhlas nutno podat na předepsaném formuláři.

Stavebník je povinen zajistit, aby byly před započítáním užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky předepsané zvláštními právními předpisy.

Stavebník je povinen oznámit stavebnímu úřadu zahájení užívání min. 30 dnů předem.

Součástí oznámení nebo žádosti o kolaudační souhlas je :

- Dokumentace skutečného provedení stavby
- Popis a zdůvodnění odchylek skutečného provedení stavby od ověřené projektové dokumentace
- Geometrický plán zaměření stavby podle předpisů o katastru nemovitostí s výjimkou drobných staveb a případů, kdy nedochází ke změně vnějšího půdorysného ohraničení stavby
- Stanoviska vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury, na kterou byla stavba napojena
- Závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby, pokud jsou zvláštním právním předpisem vyžadována
- Doklady o výsledcích předepsaných zkoušek a měření a o způsobilosti provozních zařízení k plynulému a bezpečnému provozu, vyhodnocení zkušebního provozu, pokud musel být prováděn.

Doklady o ověření požadovaných vlastností výrobků (§ 156 stavebního zákona) a další doklady stanovené v podmínkách stavebního povolení

Kolaudační souhlas je zapotřebí u staveb,

- jejichž vlastnosti nemohou budoucí uživatelé ovlivnit (nemocnice, škola, bytový dům ..)
- u staveb, u kterých byl stanoven zkušební provoz
- je-li stavba kulturní památkou

7. Správní a jiné poplatky a způsob jejich uhrazení:

Souhlas se zahájením užívání není zpoplatněn

8. Lhůty pro vyřízení:

30 a ve zvláštních případech 60 dnů.

9. Účastníci řízení:

Oznámení užívání, ani vydání kolaudačního souhlasu není řízení

10. Další požadované činnosti:

Žádné.

11. Právní úprava:

Zákon č. 183/2006 Sb., o územ.plánování a stavebním řádu (stavební zákon)

Vyhláška č. 503/2006 Sb., prováděcí vyhláška stavebního zákona

12. Opravné prostředky a jejich uplatnění:

Proti rozhodnutí o nevydání kolaudačního souhlasu nebo rozhodnutí o zákazu užívání stavby je možno podat odvolání k nadřízenému orgánu (tj. Magistrátu města Plzně, odboru stavebně správnímu) a to prostřednictvím odboru výstavby příslušného ÚMO do 15 dnů od doručení. Odvolání proti rozhodnutí nemá odkladný účinek.

13. Sankce a způsob jejich uplatnění v případě nedodržení předepsaných povinností:

Fyzická osoba se dopustí přestupku pokud užívá stavbu bez zkoušek a jejich vyhodnocení.

Za přestupek lze uložit pokutu až do výše 200.000,- Kč.

Užívá změnu stavby v rozporu s kolaudačním rozhodnutím, s oznámením, nebo s kolaudačním souhlasem nebo umožní užívání další osobě. Za přestupek lze uložit pokutu až do výše 500.000,- Kč.

Užívá stavbu bez kolaudačního rozhodnutí, bez oznámení, nebo bez kolaudačního souhlasu nebo umožní užívání další osobě. Za přestupek lze uložit pokutu až do výše 1.000.000,- Kč.

14. Správce postupu:

Odbor výstavby

15. Datum, od kterého návod platí:

1.1.2007

16. Datum provedení poslední aktualizace:

28.7.2015

17. Datum konce platnosti:

Není stanoven.

Upozornění:

U žádostí, které nelze řešit v celém jejich rozsahu podle tohoto postupu, je třeba konzultovat svůj požadavek s úředníkem příslušného úřadu. Předložená žádost může být po překontrolování úředníkem vrácena zpět žadateli pro upřesnění nebo doplnění některých údajů.