
VÝKUP NEMOVITÉ VĚCI DO VLASTNICTVÍ MĚSTA PLZNĚ

1. Základní informace:

Vlastník nemovité věci (fyzická nebo právnická osoba) má zájem svoji nemovitou věc prodat do majetku města.

2. Oprávněný žadatel:

Vlastník nemovité věci – fyzická osoba, nebo jím plnou mocí pověřená osoba, v případě nezletilých vlastníků pak opatrovník nezletilého stanovený soudem. U právnické osoby – statutární orgán zapsaný v příslušném rejstříku, apod.

3. Postup a podmínky pro vyřízení žádosti:

Podmínkou je stanovisko města k nabídce nemovité věci ze strany žadatele a jeho součinnost při řešení.

4. Způsob podání žádosti:

Oprávněný žadatel podá na Odbor nabývání majetku MMP (MAJ) písemnou nabídku se svým požadavkem, která obsahuje následující:

- popis nabízené nemovité věci se specifikací nemovité věci z pohledu katastrálního zákona (tj. s uvedením parcelního čísla, katastrálního území, adresou), mapu se zákresem nemovité věci, případně doklad o tom, že za vlastníka uvedená osoba může jednat (doklad o pověření - plná moc apod.);
- návrh kupní ceny;
- další podrobnosti se upřesní při jednáních na MAJ.

Nabídka může být podána v tištěné, popř. v elektronické podobě.

5. Adresa úřadu a úřední hodiny pro podání žádosti:

Odbor nabývání majetku MMP

Škroupova 7, 301 00 Plzeň

PO, ST 8,00 - 17,00 hod. (* 19,00) hod.

*ST po předchozím objednání do 19,00 hod.

Tel: 37 803 3700

E-mail: sneberkova@plzen.eu,

URL: <http://www.plzen.eu/>, elektronické podání občana: <http://epo.plzen.eu/>

ID datové schránky: 6iybfxn

6. Formuláře, doklady, náležitosti:

K osobnímu jednání jsou potřeba tytéž údaje a doklady jako k písemnému podání.

Používají se formuláře:

- SOUHLAS SE ZPRACOVÁNÍM OSOBNÍCH ÚDAJŮ, příp. ZVLÁŠTNÍ KATEGORIÍ OSOBNÍCH ÚDAJŮ,
- u právnické osoby čestné prohlášení o závazcích vůči městu Plzni.

7. Správní a jiné poplatky a způsob jejich uhrazení:

Správní poplatky spojené se vkladem smlouvy do katastru nemovitostí, resp. kolek ve výši 1 000 Kč, a správní poplatek 30 Kč za ověření podpisu na smlouvě.

8. Lhůty pro vyřízení:

Podle rozsahu majetku, charakteru požadovaného smluvního vztahu a dle nutnosti dodržet závazné předpisy města při rozhodování o nakládání s majetkem města jde o lhůtu cca 16 – 24 týdnů, ve složitých případech až 1 rok.

Odůvodnění: Na přípravě podkladů pro rozhodnutí spolupracuje více odborů, dále i městské obvody.

Postup:

1. Technický úřad (TÚ), resp. Odbor rozvoje a plánování MMP, vydává k návrhu souhrnné stanovisko za všechny dotčené městské správce a také za odbory TÚ MMP.
2. Příslušný městský obvod (případně i více městských obvodů, pokud jde o více nemovitých věcí v různých městských obvodech), na jehož území se nemovité věci nacházejí, se k požadavku vlastníka a záměru města vyjadřuje (prostřednictvím komise, rady či zastupitelstva) po obdržení souhrnného stanoviska TÚ.
3. O návrhu nejprve jedná Komise Rady města Plzně pro nakládání s majetkem (KNM RMP) a doporučuje Radě města Plzně (RMP) vhodný způsob řešení.
4. Dále jedná RMP a dává souhlas k předložení do Zastupitelstva města Plzně (ZMP).
5. ZMP schvaluje či neschvaluje s konečnou platností.
6. MAJ připravuje návrh smlouvy, který následně podléhá kontrole Odboru právního a legislativního MMP.
7. Po podpisu smlouvy a návrhu na vklad předá MAJ všechny potřebné listiny Odboru evidence majetku MMP, který zajistí vkladové řízení na příslušném katastrálním úřadu a svěření nabývané nemovité věci příslušnému správci.
8. Smlouvy, na které se vztahuje povinnost uveřejnění prostřednictvím registru smluv, uveřejňuje po jejich uzavření MAJ.

9. Účastníci řízení:

Vlastníci, resp. spoluvlastníci předmětné nemovité věci.

10. Další požadované činnosti:

Spolupráce při hledání kompromisních návrhů, spolupráce při nutnosti zaměření geometrickým plánem a souhlas s případným dělením pozemků geometrickým plánem, spolupráce při přístupu znalce k nemovité věci pro stanovení ocenění nemovité věci, doložení platných dokladů o způsobu nabytí vlastnictví a následné fyzické předání nemovité věci včetně veškeré dostupné stavební dokumentace, apod.

11. Právní úprava:

zákon č. 128/2000 Sb., o obcích,
zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
zákon č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku ČR do vlastnictví obcí,
zákon č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon),
zákon č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí,
zákon č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách,
zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích,
zákon č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku,
zákon č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím,
zákon č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů,
Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů),
zákon č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích,
zákon č. 174/2003 Sb., o převodu některého nepotřebného vojenského majetku a majetku, s nímž je příslušné hospodařit Ministerstvo vnitra, z vlastnictví České republiky na územní samosprávné celky,
zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

12. Opravné prostředky a jejich uplatnění:

Opravné prostředky nejsou. V každé fázi jednání je žadatel informován a k návrhům se vyjadřuje, není-li se způsobem řešení spokojen, může požadovat, aby orgány města byly

v předkládaných návrzích prokazatelným způsobem informovány o jeho požadavku a návrhu. Není-li spokojen s rozhodnutím ZMP, může s novým návrhem, tj. s nově stanovenou nabídkou zahájit nové opakované projednávání. Může se obracet na jednotlivé členy ZMP nebo přímo na RMP a požadovat nové projednání. Může se zúčastnit jednání ZMP a požádat o umožnění vystoupit a obhájit svůj požadavek.

13. Sankce a způsob jejich uplatnění v případě nedodržení předepsaných povinností:

Sankce nejsou, ale při nedostatečné součinnosti žadatele nelze případ dokončit.

14. Správce postupu:

Odbor nabývání majetku MMP.

15. Datum, od kterého návod platí:

1. 1. 2000.

16. Datum provedení poslední aktualizace:

20. 5. 2019.

17. Datum konce platnosti:

Není stanoven.